

HUUROVEREENKOMST (Bivak)

De verhuurder:

Chiro Jeugdroom
Dungelstraat 13
3440 Halle-Booienhoven
BE57 7310 3421 7935
KREDBEBB

Administratief verantwoordelijken:

Sofie Vanderlinden
Drieslaan 22 B, 3440 Zoutleeuw
0479 62 81 12

Koen Missotten
Dungelstraat 18, 3440 Zoutleeuw
0468 05 17 57

Gebouw verantwoordelijke:

Lucas Coningx
Vijfwilgenstraat 17, 3440 Zoutleeuw
0495 63 72 84

De huurder:

..... (Vereniging)
..... (Naam)
..... (Adres)
..... (GSM-nummer)

1. De verhuurder verbindt er zich toe:

- 1.1. Het kamphuis ter beschikking te stellen gedurende de periode van:
...../...../..... vanu tot/...../..... omu
- 1.2. De terreinen en lokalen in nette staat te overhandigen.
- 1.3. Bij het begin van de periode samen met de hurende groep de inventaris van het aanwezige materiaal op te maken: Borden, glazen, potten, pannen, tafels, stoelen,...
- 1.4. Bij het begin samen de meterstanden van gas, water en elektriciteit te noteren.

2. De huurder verbindt er zich toe:

- 2.1. Het kamphuis te huren met het daarbijhorende materieel voor de periode zoals vermeld onder 1.1 hierboven.
- 2.2. Een waarborgsom van 500 EUR te storten.
- 2.3. **De later te bepalen huurprijs te storten. De tarieven zijn contractueel bepaald, het aantal personen en het aankomst- en vertrekuur worden bepaald wanneer er enige zekerheid van de gegevens bestaat. Het minimum aantal personen; 25! Indien men met minder personen wil huren, betaald men het tarief voor 25 huurders.**
- 2.4. **De uren van aankomst en vertrek vermeld in punt 2.1. stipt na te leven. Men moet op de dag van het vertrek ten laatste om 13u uit het gebouw zijn en de sleutels overhandigen.**
- 2.5. Een verantwoord gebruik te maken van de lokalen, terreinen en het materieel.
- 2.6. De lokalen en terreinen bij het vertrek achter te laten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfperiode bevonden.
- 2.7. De lokalen te kuisen zoals in punt 4 wordt besproken
- 2.8. De schade die aangericht wordt te melden aan de verhuurder en in gezamenlijk overleg met de verhuurder te herstellen of te vergoeden.
- 2.9. Eerbied te hebben voor eigendommen van de buurtbewoners. Bij klachten en duidelijke verwijzingen kan de groepsverantwoordelijke aansprakelijk worden gesteld.
- 2.10. Toegang te verlenen tot iedereen van de leiding van CHIRO JEUGDDROOM nadat deze zich kenbaar gemaakt heeft bij de groepsverantwoordelijke. Onbevoegden hebben dus geen toegang en dienen weggezonden door de groep.
- 2.11. Kennis genomen te hebben van het huisreglement dat toegevoegd is bij het huurcontract.

3. Huisreglement

- 3.1. Jeugdgroepen, kampeerders, weekendgasten, gezinnen die op de terreinen en in de gebouwen van Chiro Jeugdroom verblijven, dienen zich aan dit reglement te houden.
- 3.2. Bijkomende bezoekers, voorwacht of nawacht betalen eveneens hun bijdrage in de afrekening. Indien hierin een vergrijp wordt vastgesteld, zal het bedrag van het voorschot worden afgehouden.
- 3.3. Eventuele voor/na – wachten zijn overeen te komen met de huurders van de overige periode of indien niet verhuurd met de verhuurder.
- 3.4. De gebruikers zijn eraan gehouden de openbare rust in acht te nemen. De nachtrust in de buurt mag niet verstoord worden tussen 22.00u. en 8 u.
Indien er klachten zijn van geluidsoverlast, wordt er een bedrag van 30€ per klacht van de waarborg gehouden.
- 3.5. Het betreden van privé – terrein is verboden zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar.
- 3.6. De natuur moet geëerbiedigd worden. Levend hout breken is verboden.
- 3.7. Alle beschadigingen van wat dan ook moeten zo snel mogelijk gemeld worden aan de verhuurder. Op die manier kan er tot een oplossing gekomen worden over de herstelling en de kosten.
- 3.8. Bij het verlaten van de kampplaats voor korte of lange tijd dienen alle deuren en ramen op slot te zijn; Diefstal van materiaal van de verhuurder wordt doorgerekend aan de huurder.
- 3.9. De huurders staan in voor de reiniging van de gebouwen en terreinen tijdens hun verblijf. **Alles moet netjes zijn bij het verlaten van de kampplaats.**
- 3.10. Op het terrein mogen geen afvalputten worden gemaakt. Afval moet gesorteerd worden; papier en karton, PMD, en restafval. De huurders moeten het **glas zelf meenemen**.
- 3.11. Lokalen en inboedel zijn door de verhuurder tegen brand verzekerd, echter niet het materiaal van de huurder. Alle deelnemers aan het kamp zijn door de huurder tegen lichamelijke ongevallen verzekerd, de verhuurder kan door de huurder niet aansprakelijk gesteld worden tenzij nalatigheid van de verhuurder.
- 3.12. Er mogen geen vuurtjes worden gemaakt, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan door de hoofdleiding van Chiro Jeugdroom en dit op de toegewezen plaats.
- 3.13. **Het maximaal aantal toegelaten slaapplekken voor maximaal 45 personen, mag IN GEEN ENKEL GEVAL overschreden worden. Indien dit wel gebeurt, is Chiro Jeugdroom NIET verantwoordelijk voor eventuele (ernstige) voorvallen en bent u dus ook niet verzekerd in onze gebouwen.**

4. Kuis

- 4.1. De verhuurder is verplicht de lokalen in een nette staat te overhandigen.
- 4.2. De huurder moet de lokalen in dezelfde staat overhandigen. Daarvoor moeten zij minstens de volgende acties ondernemen:
 - 4.2.1. Het verwijderen van vuil op zetels en het afvegen van tafels en stoelen.
 - 4.2.2. Goed opwassen van het volledig gelijkvloers. D.w.z. dat ook onder eventuele zetels, tafels of dergelijke moet worden opgewassen.
 - 4.2.3. De keuken kuisen omvat ook het hele aanrecht, de fornuizen, de frigo en het ander materiaal
 - 4.2.4. Op het eerste verdiep kan borstelen voldoende zijn, indien er geen drank of dergelijke gemorst is. Opnieuw moet er ook onder zetels en dergelijke worden geborsteld.
 - 4.2.5. Eventuele plekken op de muren moeten worden afgewassen
 - 4.2.6. Al het vuil moet worden verwijderd, dit omvat ook onze tuin, het pleintje voor de chiro, het voetbalterrein en andere plaatsen waar de groep eventueel geweest is.
 - 4.2.7. Vuilniszakken die nagenoeg vol zijn moeten worden geplaatst langs de grijze container voor het gebouw.
- 4.3. Het gebouw is gekuisd naar normen als dit zo bepaald is door de verhuurverantwoordelijke van Chiro Jeugdroom na afloop van de periode. Indien de verantwoordelijke na het vertrek van de huurders nog mankementen ontdekt, mag hij deze in rekening brengen.

5. Verbreking van het contract

- 5.1. Wanneer de verhuurder het contract verbreekt, heeft de groep het recht de gestorte huurprijs terug te vorderen wegens het in gebreke blijven van de verhuurder.
- 5.2. Wanneer de huurder het contract verbreekt, kan de gestorte huurprijs niet teruggevorderd worden. De groep kan eventueel zelf voor een vervangende huurder zorgen.
- 5.3. In geval van nalatige kuis wordt er een minimum bedrag van 30 euro afgehouden van de waarborg.

6. Adres

Dungelstraat 13, 3440 Zoutleeuw

7. Kostprijs

De huurprijs voor 24u is vast en is 125 euro.

Dit huurcontract wordt als officieel vanaf het ogenblik dat de huurprijs van 500 EUR waarborg gestort is op de rekening BE57 7310 3421 7935 KREDBEBB van Chiro Jeugdroom met de vermelding "Huurprijs bivak van... (begin- en einddatum) en naam van de groep"

Er wordt een supplement gevraagd voor water, elektriciteit en gas volgens de geldende verbruikersprijs. Bij het begin en het einde van de verblijfsperiode wordt de stand van de water – en elektriciteitsmeter alsmede het gas opgenomen.

De betaling hiervan wordt afgehouden van de waarborgsom.

Start elektriciteit:

Einde elektriciteit:

Start gas:

Einde gas:

Start water:

Einde water:

Handtekening verantwoordelijke Chiro Jeugdroom:

Handtekening huurder: